

기업 신용평가서

Digital
Networking
Authentication

기업명

(주)대원도장건설
(Daewon Co.,Ltd.)

사업자번호

416-86-05335

대표자

정주희

작성일

2024.04.16

유의사항

- 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임지지 아니합니다.
- [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포 및 위변조를 금합니다.
- 유효기간 내에만 유효합니다.
- 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출할 수 없으며 공공신용평가서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의사항은 (주)이크레더블 (전화: 02-2101-9100)으로 연락하시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 홈페이지(www.ecredible.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.



CONTENTS

I . CREDIT RATING

II . SUMMARY

III. 기업개요

IV. 경영현황

V. 영업현황

VI. 금융거래현황

VII. 재무현황

VIII. 등급정의



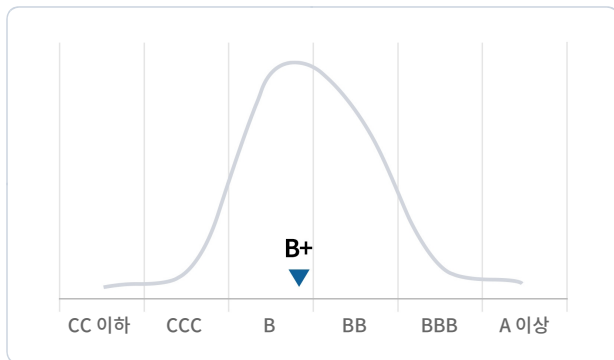
기업정보

기업명	(주)대원도장건설 (Daewon Co.,Ltd.)		
사업자번호	416-86-05335	법인번호	284111-0415434
대표자	정주희	설립일자	2023.06.19
산업분류	(F42410) 도장, 도배 및 내장 공사업		
본사 주소	[12105] 경기도 남양주시 순화궁로 339, 4층 402호(별내동, 정원프라자)		
결산기준일	2023.12.31	신용등급 유효기간	2024.04.16 ~ 2025.04.15

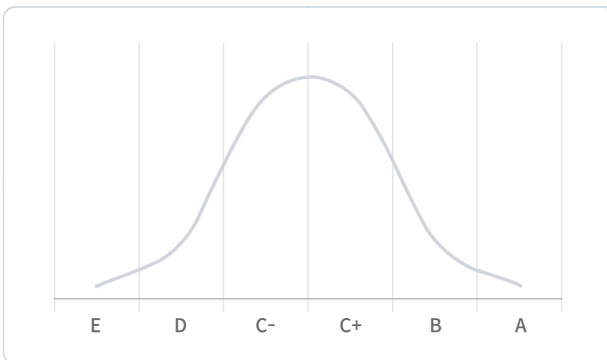
주요 신용정보

DNA 신용등급	현금흐름등급	WATCH 등급
B+	NR	정상
평가 기준일: 2024.04.16	평가 기준일: 2024.04.16	평가 기준일: 2024.04.16

신용등급 분포



현금흐름등급 분포



결산 기준일	정기 평가			하반기 평가		
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급
2023.12.31	2024.04.16	B+	NR	-	-	-

주요 재무 현황

(단위: 백만 원)

결산 기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2023.12.31	220	57	162	126	13	12
결산 기준일	매출 성장률	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2023.12.31	0.0	10.9	10.0	292.6	35.5	9.1

요약 재무상태표

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
			2023			2023			2023
유동자산			168			76.6			-
당좌자산			168			76.6			-
재고자산			0			0.0			-
비유동자산			51			23.4			-
투자자산			50			22.7			-
유형자산			1			0.6			-
무형자산			0			0.0			-
기타비유동자산			0			0.0			-
자산총계			220			100.0			-
유동부채			57			26.2			-
비유동부채			0			0.0			-
부채총계			57			26.2			-
자본금			150			68.1			-
자본잉여금			0			0.0			-
자본조정			0			0.0			-
기타포괄손익누계액			0			0.0			-
이익잉여금			12			5.7			-
자본총계			162			73.8			-
부채와 자본총계			220			100.0			-

요약 손익계산서

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
			2023			2023			2023
매출액			126			100.0			-
매출원가			62			49.3			-
재료비			27			21.4			-
노무비			14			11.1			-
외주비			0			0.0			-
경비			20			15.9			-
매출총이익			64			50.7			-
판매비와 관리비			50			39.8			-
영업이익			13			10.9			-
영업외수익			0			0.0			-
영업외비용			0			0.0			-
법인세차감전이익			13			10.9			-
중단사업손익			0			0.0			-
당기순이익			12			10.0			-

재무이슈 변동표

구분	항목	내용			2023
신용등급	신용등급 취약	신용등급 CCC이하 or B이하 현금등급 D이하는 취약	신용등급 B+ 현금흐름등급 NR		
	신용등급 변동	최근 신용등급 세단계 이상 하락			
영업활동	매출급감	매출액이 전기대비 20% 이상 하락한 연도			
	매출원가 과다	매출원가율이 90% 이상인 연도			
	매출채권 과다	매출채권 회수기간이 4개월 이상인 연도			✓
	재고자산 과다	적정 재고 회전기간이 3개월 이상			
	매입채무 과다	매입채무 미지급기간이 4개월 이상			✓
	영업손실 발생	영업손실이 발생한 연도			
	당기순손실 발생	당기순손실이 발생한 연도			
	영업현금흐름 (-)	영업현금흐름 (-)가 발생한 연도			
	경상현금흐름 (-)	경상현금흐름 (-)가 발생한 연도			
재무상황	자본금 변동	자본금이 변동한 연도			
	단기차입금 과다	단기차입금 비중이 총자산의 40% 이상인 연도			
	차입금 과다	단기, 장기차입금, 사채 비중이 총자산의 50% 이상인 연도			
	부채비율 과다	부채비율이 300% 이상인 연도			
	일부자본잠식	"자본총계 < 납입자본금"으로 자본금의 일부가 잠식			
	완전자본잠식	"자본총계 < 0"으로 자본금이 완전 잠식된 연도			
	대여금 (가지급금)	기타 자금거래에 의한 대여금(가지급금) 제공			✓
	가수금	대표이사 및 주주 등 특수관계자로부터 자금차입(가수금)			
불량정보	연체정보	금융기관 채무 연체, 어음 및 수표 부도, 대위변제 및 대지급금 보유, 신용회복지원 등			
	체납 및 공공정보	국세, 지방세, 4대보험 등 체납			

II. SUMMARY

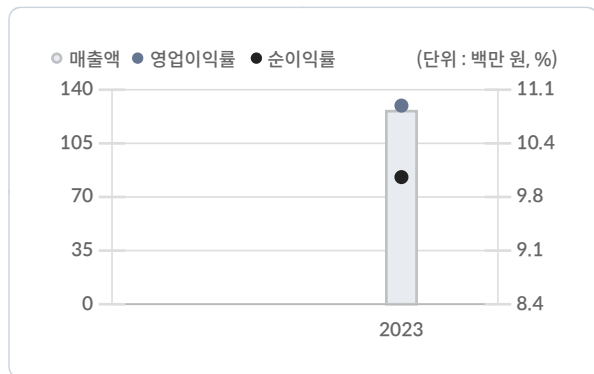
(주)대원도장건설 | 416-86-05335 | ECC202404007569

기업개요

(주)대원도장건설은 2023년 6월 도장, 도배 및 내장 공사업 등을 목적으로 대표이사 박모세에 의해 (주)이도엔지니어링으로 설립된 후, 동년 9월 본점을 경기도 남양주시 순화궁로 339, 4층 402호(별내동, 정원프라자) 소재로 이전, 상호를 (주)대원도장건설로 변경, 현대표이사 정주희 취임하여 사업 영위 중인 2023년 12월말 현재 총자산 220백만원, 자기자본 162백만원, 상시종업원 6명 규모의 중소기업체임.

영업실적 추이

(단위: 백만 원, %)



구분				2023
매출액				126
매출증가율				-
영업이익				13
영업이익률				10.9
순이익				12
순이익률				10.0

현금흐름 분석

(단위: 백만 원)



구분			
경상활동현금흐름 OCF: Ordinary Cash Flow			
투자활동현금흐름 ICF: Investing Cash Flow			
재무활동현금흐름 FCF: Financing Cash Flow			
현금흐름등급 추이			

평가의견

동사는 2023년 6월 설립된 신생법인임에도 불구하고 설립 첫 해 매출액 126백만원, 영업이익 13백만원, 순이익 12백만원을 기록하는 등 양호한 실적을 기록하였음. 부채비율 35.5%, 차입금의존도 9.1%를 기록하였고, 기말 현금보유액이 부채총계를 초과하는 등 단기지급력 적정 수준을 상회하여 전반적인 재무구조는 양호한 수준임. 다만 총자산 220백만원의 영세기업으로 외부 환경변화에 대한 대응력이 미흡한 것으로 보이고 아직 사업초기인 점을 감안하면 현시점에서 재무분석의 실효성은 제한 적임.

2024년 04월 09일 기준 20백만원(운전자금 20백만원)의 금융기관 차입금 운용 중임. 이와 관련하여 유가증권 50백만원, 보증서 20백만원 등 담보 설정되어 있음.

III. 기업개요

(주)대원도장건설 | 416-86-05335 | ECC202404007569

기업개요

(2024.04.16 현재)

기업명	(주)대원도장건설 (Daewon Co.,Ltd.)		
사업자번호	416-86-05335	법인번호	284111-0415434
대표자	정주희	설립(개업)일자	2023.06.19
기업규모	소기업	기업형태	영세
기업집단(소속)	-		
산업분류	(F42410) 도장, 도배 및 내장 공사업		
주요제품(상품)	건축도장공사, 페라이트공사, 내화도장공사, 에폭시,우레탄공사		
주거래은행	KB국민은행 퇴계원 지점		
종업원수	총 6 명 [사무직 (2 명) / 기술직 (2 명) / 기능직 (2 명) / 기타 (0 명)]		
노조유무	☐ 유 ☒ 무	노조가입단체	-
본사 주소	[12105] 경기도 남양주시 순화궁로 339, 4층 402호(별내동, 정원프라자)		
본사 전화번호	031-575-6669	본사 팩스번호	050-4479-3369
홈페이지	-	e-mail	daewonenc12@naver.com

사업장 및 주요시설

• 사업장

(2024.04.04 현재)

주소	경기도 남양주시 순화궁로 339, 4층 402호(별내동, 정원프라자)		
전화번호	031-575-6669	팩스번호	050-4479-3369
보유형태	☐ 자가사업장 ☐ 전세 ☒ 월세 ☐ 무상임차		
임차관계	전세(보증금) 30 백만 원 / 월세 600 천 원		
입지조건	☐ 공장지역 ☒ 상업지역 ☐ 주거지역 ☐ 기타지역		

• 제품 생산방식

자사제조	외주가공	주문생산	시장생산
0 %	0 %	0 %	0 %

- 자사제조 : 회사에서 직접 가공하는 부분의 비중

- 외주가공 : 타사에 위탁하여 가공하는 비중

- 주문생산 : 수요자의 주문에 의해 생산하는 품목 비중

- 시장생산 : 불특정 다수의 수요자에 대한 판매를 전제로 생산하는 품목 비중

• 주요시설

(2024.04.04 현재, 단위 : 백만 원)

종별	수량	단위	장부가격	기타
기계장치	0	-	1	-

※ 상기 내역은 업체 입력한 자료임.

III. 기업개요

연혁

2023.09	대표이사 박모세 사임 및 대표이사 정주희 취임
2023.09	상호를 (주)대원도장건설로 변경
2023.09	본점을 경기도 남양주시 순화궁로 339, 4층 402호(별내동, 정원프라자) 소재로 이전
2023.06	(본점:경기도 남양주시 진건읍 사릉로 282, 납입자본금:150백만원)
2023.06	도장, 도배 및 내장 공사업 등을 목적으로 대표이사 박모세에 의해 (주)이도엔지니어링 설립

관계회사

• 관계회사

(결산일: - / 단위: 백만 원)

기업명	-	사업자번호	-
대표자	-		
업종 (주요제품)	-		
주요 재무	총자산	매출액	영업이익
관계내용			

IV. 경영현황

대표자

대표자 : 대표이사

성명	정주희	생년월일	88.07.18	
취임일	2023.06.19	경영형태	창업자	
자격증	-	상훈	-	
동업계 근속기간	12년 10개월	최종 출신학교	2024년 04월 인덕대학교 건축과 졸업	
주요경력	기간	근무처	근무처 업종	최종 직위 (담당업무)
	2023.06 ~	(주)대원도장건설	건설업	대표이사(전반)
	2017.01 ~ 2023.08	(주)토함건설	건설업	부장(시공,관리전반)
	2011.04 ~ 2016.10	(주)인정이엔씨	건설업	차장(시공,관리전반)

경영진

(2024.04.04 현재)

직위	성명	최종출신학교	주요경력
대표이사	정주희	인덕대학교	(주)토함건설,(주)인정이엔씨
이사	허재원	개인정보 보호를 위해 정보가 제공되지 않습니다.	(주)연승이엔씨, (주)서연이엔씨

주주현황

(2024.04.04 현재)

발행 주식수	주당액면가	액면 주식금액 합계
15 천주	10,000 원	150 백만 원

주주구성

(단위 : %, 백만 원)



주주명	지분율	보유주식 금액	경영실권자 관계
정주희	50.0	75	본인
허재원	50.0	75	가족
합계	100.0	150	-

※ 우호지분은 본인, 가족, 친척, 관계회사, 대표이사, 경영실권자, 임원 지분율 합산임.

주요제품 (공사 및 서비스)

(단위 : 백만 원)

제품(서비스) 명	용도	연간 매출액
건축도장공사	건설용	150
퍼라이트공사	건설용	80
내화도장공사	건설용	100
에폭시,우레탄공사	건설용	120
총 매출액	126 백만원	
최근 영업실적	78 백만원 (2023.12.31 현재)	

매출처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

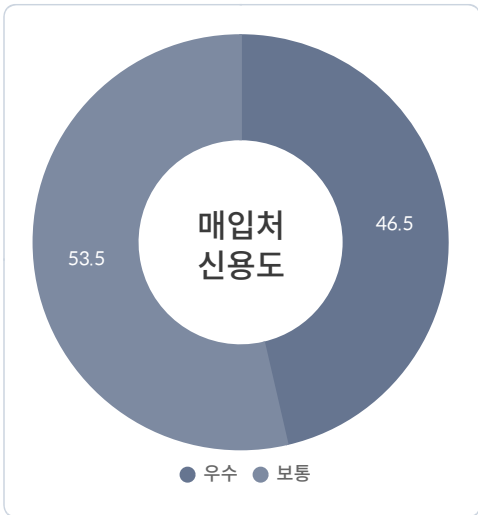
(단위 : %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
(주)바움종합건설	72	57	보통
(주)거탑이앤지	10	8	보통
범일건설(주)	9	7	보통
(주)건영	5	4	보통
(주)대성하우징	4	3	보통

매입처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

(단위 : %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
케이씨씨	40	24	우수
성주산업	18	11	보통
동양단열산업	7	4	보통
(주)성현케미칼	6	4	우수
컴퓨터수리	6	3	보통
나무	4	2	보통
제이아트	3	2	보통
평택발전기	2	1	보통
성민스카이	2	1	보통
기타	6	4	-

■ 건설업 시공능력순위

(단위: 천 원)

면허명	시공능력 평가액	기준 년도	지역 순위	지역 업체수	전국 순위	전국 업체수
도장공사업	395,943	2023	786	946	4,980	5,686

■ 이월 공사

(단위: 백만 원)

구분	발주처	원도급사	공종	공사명	계약금액	공사기간	누적기성액	미기성액
민간	고려대학교 의과대학	래미안건설(주)	도장공사업	고려대학교 메디사이언스파크 정몽구관 증축 및 리모델링 공사	163,000,000	23.12~24.06	18,000,000	73,000,000
관급	경기참교육(주)	국제건설(주)	도장공사업	죽산중고 그린스마트 미래학교 개축공사	68,000,000	23.12~24.05	4,000,000	24,000,000
관급	김포시청	(주)태성산업개발	도장공사업	김포 대곶문화복지센터 건립공사	77,000,000	23.11~24.08	10,000,000	63,000,000
민간	(주)바움건설	(주)바움건설	도장공사업	성남시 고등동 597-1번지 근생 신축공사 중 도장공사	40,000,000	23.12~24.03	0	20,000,000
민간	(주)바움건설	(주)바움건설	도장공사업	성남시 고등동 597-1번지 근생 신축공사 중 우레탄 뽁칠 공사	45,000,000	23.12~24.01	0	15,000,000
관급	대동종합건설(주)	(주)현호건설	도장공사업	광주시 곤지암고 그린스마트 미래학교 개축 및 리모델링 공사	37,500,000	23.12~24.05	3,000,000	10,500,000
민간	김민지 외 1인	(주)에스와이건설	도장공사업	곤지암리 433-5 상가 신축공사	21,500,000	23.12~24.05	4,000,000	9,500,000
민간	(주)모닝비엔씨	삼주종합건설(주)	도장공사업	장안동 345-9 오피스텔 신축공사	22,500,000	23.12~24.04	2,000,000	8,000,000
민간	(주)스테이하이	(주)스테이하이	도장공사업	스테이하이 전농동 오피스텔 신축공사	36,000,000	23.12~24.04	8,000,000	0
합계			-	-	620,500,000	-	78,000,000	277,000,000

※ 상기 공사 내역은 업체가 입력한 자료임.

신규계약 공사

(단위 : 백만 원)

구분	발주처	원도급사	공종	공사명	계약금액	공사기간	2024 기성액	미기성액
관급	경기도교육청 경기 도연천교육지원청	(주)도혜종합건설	도장공사업	연천초 공간혁신 개축공사 중 도장공사	110,000,000	24.06 ~ 24.09	0	110,000,000
관급	인천광역시 도시철 도건설본부	(주)한스원건설	도장공사업	인천도시철도 1호선 검단연장 선 4공구 건설공사 중 도장공 사	78,000,000	24.01 ~ 24.06	32,000,000	46,000,000
민간	(주)해냄디앤씨	상상토건(주)	도장공사업	파주시 와동동 1443 근린생활 시설 신축공사 중 도장공사	51,000,000	24.04 ~ 24.06	0	51,000,000
민간	중앙리더스원(주)	(주)김스종합건설	도장공사업	상계동 710-1 오피스텔 신축 공사 중 도장공사	51,000,000	24.04 ~ 24.07	0	51,000,000
민간	(주)해냄디앤씨	상상토건(주)	도장공사업	파주시 와동동 1442 근린생활 시설 신축공사 중 도장공사	50,000,000	24.04 ~ 24.07	0	50,000,000
관급	인천광역시교육청	(주)준수디앤씨	도장공사업	부평서초 그린스마트 미래학 교 개축공사 중 도장공사	44,000,000	24.05 ~ 24.06	0	44,000,000
관급	(주)신영로파마	스마트중앙건설(주)	도장공사업	중화2동 복합청사 신축공사 중 도장공사	41,500,000	24.03 ~ 24.05	0	41,500,000
관급	과학기술정보통신 부 우정사업조달센 터	서중종합건설(주)	도장공사업	파주우체국 주차타워 증축공 사 중 도장공사	41,000,000	24.04 ~ 24.06	0	41,000,000
민간	광장타워	(주)아지건설	도장공사업	광장동 530-1 주상복합 신축 공사 중 도장공사 (2024.08)	38,000,000	24.03 ~ 24.06	0	38,000,000
합계			-	-	804,500,000	-	87,000,000	717,500,000

※ 상기 공사 내역은 업체가 입력한 자료임.

주요 기업인증

기업부설연구소	☐ 유 ☒ 무	기업부설연구소명	-
연구개발전담부서	☐ 유 ☒ 무	전담 부서명	-
기술혁신형 중소기업 (INNO-BIZ)	☐ 유 ☒ 무	유효기간 만료일	-
벤처기업 확인	☐ 유 ☒ 무	유효기간 만료일	-
부품소재 전문기업 확인	☐ 유 ☒ 무	유효기간 만료일	-
경영혁신형 중소기업 (MAIN-BIZ)	☐ 유 ☒ 무	유효기간 만료일	-

품질 / 환경 / 안전인증

(기준일 : 2024.04.16 현재)

인증명	인증번호	인증기관	유효기한	내용
-	-	-	-	-

특허 / 산업재산권

(기준일 : 2024.04.16 현재)

구분	취득일	내용
-	-	-

VI. 금융거래현황

금융거래 요약

※ 업무 목적 외 활용·유출시 그에 따른 모든 책임은 조회자에게 있습니다. (기준일 : 2024.04.16 현재)

주거래은행	KB국민은행 퇴계원 지점	당좌거래은행	-
국세 완납	체납없음	금융불량 발생	-
대표자 신용도	정상	금융불량 정보	-

여신변동현황

(단위 : 백만 원, %)

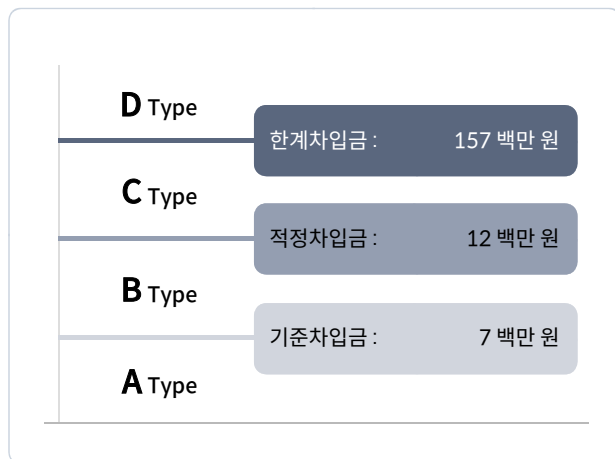
구분	2022.12.31		2023.03.31		2023.06.30		2023.09.30		2023.12.31		2024.04.09	
	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중
당좌대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
운전자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	100.0
시설자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
외화대출금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
무역금융	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
리스채권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
유가증권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
대출금 계	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	100.0
지급보증	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	63	75.9	94	82.5
법인채무보증	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
여신 합계	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	83	100.0	114	100.0

담보현황

(단위 : 백만 원, %)

구분	2023.12.31		2024.04.09	
	평가액	비중	평가액	비중
주택	0	0.0	0	0.0
상가(각종시설 등)	0	0.0	0	0.0
오피스텔	0	0.0	0	0.0
토지	0	0.0	0	0.0
농지	0	0.0	0	0.0
기타부동산	0	0.0	0	0.0
공장 및 광업재단	0	0.0	0	0.0
기계기구	0	0.0	0	0.0
자동차/증기	0	0.0	0	0.0
유가증권	50	71.4	50	71.4
예적금	0	0.0	0	0.0
보증서	20	28.6	20	28.6
기타	0	0.0	0	0.0
합계	70	100.0	70	100.0

■ 자금조달 여력 분석



• 자금조달 등급

결산년도	유형	
2023	C Type	중기 개선형

• 자금조달 상세

(단위: 백만 원)

구분	금액	차입여력
한계차입금	157	137
적정차입금	12	-8
기준차입금	7	-13
실제차입금	20	-

■ 자금조달 유형별 정의

유형		유형별 정의
A Type	재무 안정형	영업활동을 통한 금융비용 부담이 낮아 추가 자금조달여력 있고 단기자금운용 리스크는 낮음.
B Type	재무 관리형	영업활동을 통한 금융비용 부담은 보통시 되나 환경변화에 따른 추가 자금조달여력이 제한적으로 단기자금운용 리스크 관리가 필요함.
C Type	중기 개선형	영업활동 또는 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 높아 추가 자금조달여력이 제한적으로 재무구조 개선 노력이 필요함.
D Type	단기 개선형	영업활동 및 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 매우 높고 추가 자금조달여력이 극히 제한적으로 단기자금운용 리스크 매우 높아 재무구조 개선 요구됨.

※ 용어설명

- 1) 실제차입금 : 재무상태표상 차입금 관련 계정으로 계상된 회사의 차입금(지급보증, 상거래 채무 관련 차입금은 제외)
- 2) 적정차입금 : 영업활동측면에서 금융비용을 부담할 수 있는 차입금 수준
- 3) 기준차입금 : 영업실적, 환경 변화 등을 고려한 적정차입금의 일정비율(60%~70%) 수준의 차입금
- 4) 한계차입금 : 영업활동 및 자산, 산업 평균 등을 고려 시 한계치까지 부담할 수 있는 차입금 수준

재무비율분석

구분	비율		산식	전전기	전기	당기	동업계
						2023	2022
안정성	유동비율	%	유동자산 / 유동부채 x 100			292.6	259.0
	당좌비율	%	당좌자산 / 유동부채 x 100			292.6	225.6
	비유동자산비율	%	비유동자산 / 자기자본 x 100			31.7	53.8
	비유동장기적합률	%	비유동자산 / (자기자본 + 비유동부채) x 100			31.7	43.6
	부채비율	%	부채 / 자기자본 x 100			35.5	66.9
	차입금의존도	%	차입금 / 총자산 x 100			9.1	19.2
	자기자본비율	%	자기자본 / 총자본 x 100			73.8	59.9
	매출채권대매입채무비율	%	매출채권 / 매입채무 x 100			192.8	302.6
수익성	매출원가율	%	매출원가 / 매출액 x 100			49.3	84.2
	매출액 영업이익률	%	영업이익 / 매출액 x 100			10.9	3.2
	매출액법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전이익 / 매출액 x 100			10.9	3.7
	매출액 순이익률	%	순이익 / 매출액 x 100			10.0	3.0
	총자본법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전계속이익 / 총자본 ° x 100			-	5.2
	총자본 순이익률	%	순이익 / 총자본 ° x 100			-	4.3
활동성	총자산 회전율	회	매출액 / 총자산 °			-	1.4
	자기자본회전율	회	매출액 / 자기자본 °			-	2.3
	경영자산회전율	회	매출액 / (유동자산 + 유 · 무형자산 - 건설중인자산) °			-	1.6
	매출채권회전율	회	매출액 / 매출채권 °			-	6.9
	매입채무회전율	회	매출액 / 매입채무 °			-	20.7
생산성	부가가치율	%	부가가치 / 매출액 x 100			50.4	39.5
	설비투자효율	%	부가가치 / (유형자산 - 건설중인자산) x 100			4,570.4	318.8
	총자본투자효율	%	부가가치 / 총자본 ° x 100			-	50.6
	감가상각률	%	감가 / (유 · 무형 - (건설중자산 + 토지) + 감가) x 100			0.0	14.3
성장성	총자산증가율	%	(당기총자본 / 전기총자본 - 1) x 100			-	9.8
	매출액증가율	%	(당기매출액 / 전기매출액 - 1) x 100			-	13.4
	순이익증가율	%	(당기순이익 / 전기순이익 - 1) x 100			-	-0.3
	유형자산증가율	%	(당기유형자산 / 전기유형자산 - 1) x 100			-	12.9

※ 동업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함.
※ "°"표 항목은 "(전기 + 당기) / 2"이며, 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨.

재무상태표

(단위: 백만 원)

자산				부채 및 자본			
결산 기준일			2023.12.31	결산 기준일			2023.12.31
작성근거			세무서확인	작성근거			세무서확인
1. 유동자산			168	1. 유동부채			57
1) 당좌자산			168	매입채무			27
현금및현금성자산			111	단기차입금			20
단기금융상품			0	미지급금			0
단기투자증권			0	미지급비용			5
매출채권			0	선수금			0
공사및분양미수금			52	공사및분양선수금			0
단기대여금/가자급금			2	예수금			1
미수금			0	미지급법인세			3
미수수익			0	가수금			0
선수금			0	유동성장기부채			0
선수공사원가/선수비용			2	유동성사채			0
기타			0	유동성금융리스부채			0
2) 재고자산			0	선수수익			0
상품			0	부채성충당금			0
제품/완성주택			0	기타			0
반제품/미완성주택			0	2. 비유동부채			0
재공품			0	사채			0
미성공사			0	사채할인발행차금			0
원재료/원자재			0	장기차입금			0
기타			0	금융리스부채			0
2. 비유동자산			51	장기성매입채무			0
1) 투자자산			50	임대보증금			0
장기금융상품			0	퇴직급여충당금			0
장기투자증권			50	이연법인세대			0
장기대여금			0	기타			0
투자부동산			0	부채총계			57
기타			0	1. 자본금			150
2) 유형자산			1	2. 자본잉여금			0
토지			0	주식발행초과금			0
건물			0	감자차익			0
건축물			0	재평가적립금			0
기계장치			1	기타자본잉여금			0
시설장치			0	3. 자본조정			0
금형			0	주식할인발행차금			0
차량운반구			0	자기주식			0
건설중인자산			0	기타			0
기타			0	4. 기타포괄손익누계액			0
3) 무형자산			0	해외사업환산손익(+/-)			0
영업권			0	투자증권평가손익(+/-)			0
개발비			0	기타			0
기타			0	5. 이익잉여금			12
4) 기타비유동자산			0	법정적립금			0
보증금			0	기타적립금			0
이연법인세차			0	미처분이익잉여금			12
장기성매출채권			0	(당기순이익)			12
기타			0	자본총계			162
자산총계			220	부채와 자본총계			220

손익계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목			2023.09.26	계정 항목			2023.09.26
			2023.12.31				2023.12.31
1. 매출액			126	투자증권처분이익			0
상품매출액			0	투자증권평가이익			0
제품매출액			0	외환차익			0
공사매출액			126	외화환산이익			0
분양매출액			0	지분법평가이익			0
기타매출액			0	매도가능증권감액손실환입			0
2. 매출원가			62	투자자산처분이익			0
상품매출원가			0	유형자산처분이익			0
제품매출원가			0	사채상환이익			0
공사원가			62	자산수증이익			0
분양원가			0	채무면제이익			0
기타원가			0	보험차익			0
3. 매출총이익			64	법인세환급액			0
4. 판매비와 관리비			50	대손충당금환입			0
급료와임금			29	기타			0
퇴직급여			0	7. 영업외 비용			0
복리후생비			1	이자비용			0
임차료			2	기타의 대손상각비			0
접대비			0	투자증권처분손실			0
감가상각비			0	투자증권평가손실			0
무형자산상각비			0	재고자산평가손실			0
보험료			0	외환차손			0
세금과공과			2	외화환산손실			0
광고선전비			0	기부금			0
연구비			0	지분법평가손실			0
경상개발비			0	매도가능증권감액손실			0
대손상각비			0	투자자산처분손실			0
미분양주택관리비			0	유형자산처분손실			0
수도광열비			0	매출채권처분손실			0
지급수수료			2	사채상환손실			0
통신비			0	재해손실			0
소모품비			5	보상비			0
도서인쇄비			0	법인세추납액			0
차량유지비			0	기타			0
여비교통비			6	8. 법인세차감전이익			13
운반비			0	9. 법인세비용			1
수선비			0	10. 계속사업이익			12
기타			0	11. 중단사업손익			0
5. 영업이익			13	(법인세효과)			0
6. 영업외수익			0	12. 당기순이익			12
이자수익			0	13. 주당손익			-
배당금수익			0	기본주당순이익 (단위 : 원)			0
임대료			0	희석주당순이익 (단위 : 원)			0

원가명세서

(단위 : 백만 원)

계정 항목			2023.09.26	계정 항목			2023.09.26
			2023.12.31				2023.12.31
1. 재료비			27	소모품비			1
2. 노무비			14	포장비			0
3. 외주비			0	광고선전비			0
4. 경비			20	증장비유지비			0
전력비			0	접대비(기밀비)			0
가스수도비			0	수수료비용			18
운임/운반비			0	도서구입비 및 인쇄비			0
세금과공과			0	교육훈련비,연수비			0
감가상각비			0	리스료			0
수선비			0	로열티			0
보험료			0	전산처리비			0
차량유지비			0	무형자산상각비			0
임차료/중기임차료			0	잡비			0
복리후생비			0	기타			0
여비교통비			0	5. 당기총공사(제조)비			62
통신비			0	6. 기초미성(재공품)공사			0
특허권사용료			0	7. 기말미성(재공품)공사			0
외주가공비/공사비			0	8. 타계정대체액			0
연구 및 경상개발비			0	9. 당기공사(제품)원가			62

이익잉여금처분계산서 / 결손금처분계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	기간			2023.12.31
	처분 확정일			2024.03.30
1. 미처분이익잉여금				12
1) 수정후전기이월미처분이익잉여금				0
전기이월미처분이익잉여금				0
회계변경의 누적효과				0
전기오류수정손익				0
중간배당액				0
기타				0
2) 당기순이익				12
2. 임의적립금등이입액				0
합계				12
3. 이익잉여금처분액				0
이익준비금				0
기업합리화적립금				0
재무구조개선적립금				0
주식할인발행차금상각액				0
배당금				0
기타적립금				0
기타				0
4. 차기이월미처분이익잉여금				12

현금흐름 분석

(단위: 백만 원)

계정 항목			
매출액			
매출채권 증(-)감(+)			
선수금의 증(+)감(-)			
매출원가			
재고자산의 증(-)감(+)			
매입채무의 증(+)감(-)			
선급금 등의 증감액(-)			
감가상각비(제조원가명세서상)(+)			
현금매출총이익			
판매비와 일반관리비(-)			
선급비용의 증(-)감(+)			
미지급비용의증(+)감(-)			
비현금지출판매와일반관리비(+)			
현금영업이익			
이자수익과 배당금수익(+)			
법인세 등 납부액(-)			
기타영업활동관련 현금운용(±)			
영업활동후의 현금흐름액			
이자비용(-)			
이자등 지급후의 현금흐름액			
기타자산증감액			
기타부채증감액			
기타경상활동 관련현금흐름			
경상활동후의 현금흐름액			
단기금융상품증(-)감(+)			
단기투자증권증(-)감(+)			
단기대여금증(-)감(+)			
미수금등 증(-)감(+)			
투자자산의 증(-)감(+)			
유형자산의 증(-)감(+)			
무형자산의 증(-)감(+)			
기타비유동자산의증(-)감(+)			
투자활동후의 현금흐름액			
유동성 장기부채상환액(-)			
단기차입금 증(+)감(-)			
장기차입금 증(+)감(-)			
자본의 증(+)감(-)			
배당금(-)			
재무활동후의 현금흐름액			
현금 및 현금등가물 증가액(기말 - 기초)			
현금보상비율			
총부채영업자금비율			

신용등급 정의

신용등급		등급 정의	누적 분포도
AAA	AAA	채무이행 능력이 최고 우량한 수준임.	0.01 %
AA	AA+	채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음.	0.05 %
	AA		
	AA-		
A	A+	채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움.	0.5 %
	A		
	A-		
BBB	BBB+	채무이행 능력이 양호하나, 장래경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하 될 가능성이 내포되어 있음.	12 %
	BBB		
	BBB-		
BB	BB+	채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.	40 %
	BB		
	BB-		
B	B+	채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임.	83 %
	B		
	B-		
CCC	CCC+	현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.	92 %
	CCC		
	CCC-		
CC	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음.	94 %
C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음.	98 %
D	D	현재 채무불이행 상태에 있음.	100 %
NCR	NCR	허위 및 위/변조자료 제출 등 부정당한 행위가 확인되어 기존의 등급을 취소·정지·변경.	-

현금흐름등급 정의

A (CR-1)	현금흐름 창출능력이 매우 양호하며 안정적
B (CR-2)	현금흐름 창출능력이 양호하나 그 안정성은 상위등급에 비하여 다소 열위함
C+ (CR-3)	현금흐름 창출능력이 보통이상이나 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 다소나마 현금흐름 저하 가능성 존재함
C- (CR-4)	현금흐름 창출능력이 보통으로 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 현금흐름 저하 가능성이 존재함
D (CR-5)	현금흐름 창출능력이 낮거나 총 차입금 대비 현금흐름 창출액이 적어 현금지급능력이 불량함
E (CR-6)	현금흐름 창출능력이 거의 없거나 차입금 대비 자금 창출액이 매우 적어 현금지급능력이 매우 불량함
NF (판정제외)	채무제표의 신뢰성이 적거나 불완전한 재무정보 보유
NR (판정보류)	결산기 현재 3개년 미만의 재무제표를 보유하고 있는 경우

WATCH 등급 정의

정상	경제환경 변화, 기업내부 요인 등을 고려할 경우 현재 신용등급이 안정적으로 유지될 가능성이 높은 기업
관찰	금융기관 단기연체 등 신용위험의 가능성이 예상되는 기업
주의	현재의 신용등급이 하락할 가능성이 높아 주의를 요하는 기업(소액단기연체, 공공연체)
경고	부도의 가능성이 높은 기업(소액장기연체, 고액연체)
부도	당좌거래 정지 또는 부도 기업
해제	금융불량 해제 또는 정보 삭제 기업
휴 · 폐업	현재 국세청에 휴/폐업 신고가 확인된 기업
기업회생	한국신용정보원을 통해 기업회생 정보가 확인된 기업
신용회복지원	신용회복지원협약에 따라 신용회복지원이 확정된 거래처(워크아웃)